



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: 8 Ovr-2234/19-54

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu pojedincu Miroslavu Sutonu, na prijedlog višeg sudskog savjetnika - specijaliste Željke Nenadović, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Družba za upravljanje Terjatev bank d.d. Ljubljana, Davčna ulica 1, Republika Slovenija, OIB: 35965662412, zastupanog po punomoćniku Zvonimiru Buterinu, odvjetniku u odvjetničkom društvu Buterin & Posavec iz Zagreba protiv ovršenika Stečajna masa iza A.M.T. MODERNA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Chicaga 8, OIB: 56467458276, po stečajnoj upraviteljici Marijani Sablić, radi radi ovrhe, dana 14. travnja 2021.

r i j e š i o j e

I Iz iznosa cijene od od 700.100,00 kuna dobivene prodajom nekretnine ovršenika i to:

nekretnine ovršenika upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 36301 k.o. Grad Zagreb, zk.čbr. 7612/82 Dio zgrade IV i dvorište, Donje Svetice površine 460 m² (dio zgrade IV, Donje Svetice površine 122 m² i dvorište površine 338 m²), namiruje se potraživanje:

-ovrhovoditelja Družba za upravljanje Terjatev bank d.d. Ljubljana, Davčna ulica 1, Republika Slovenija, OIB: 35965662412 na ime plaćenih pristojbi i predujmova za provedbu ovršnih radnji u iznosu od 11.502,66 kuna.

II Nalaže se računovodstvu ovog suda da naznačeni iznos iz točke I izreke ovog rješenja, po pravomoćnosti istog, isplati ovrhovoditelju, u roku od 15 dana.

III Nalaže se računovodstvu ovog suda da iznos od 688.597,34 kune po pravomoćnosti ovog rješenja, isplati na račun Trgovačkog suda u Zagrebu HR9223900011300000460, u roku od 15 dana.

Obrazloženje

1. Rješenje o dosudi nekretnine poslovni broj Ovr-2234/19 od dana 23. veljače 2021. godine postalo je pravomoćno dana 09. ožujka 2021. godine. Nadalje, MIP-DOM d.o.o., iz Zagreba, OIB: 74811932877 kao kupac nekretnine nekretnine ovršenika upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 36301 k.o. Grad Zagreb, zk.čbr. 7612/82 Dio zgrade IV i dvorište, Donje Svetice površine 460 m² (dio zgrade IV, Donje Svetice površine 122 m² i dvorište površine 338 m²) uplatio su kupovninu u danom roku te je temeljem čl. 104. Ovršnog

zakona (NN 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05 i 67/08, dalje OZ), valjalo pristupiti namirenju ovrhovoditelja iz novčanog iznosa prodajne cijene od 700.100,00 kuna kn te odlučiti o zahtjevu za namirenje.

2. Ročište za diobu navedenog iznosa postignutog prodajom koje je određeno u skladu sa čl. 117. OZ-a održano je dana 13. travnja 2021. godine. Podneskom predanim dana 13. travnja 2021. godine ovrhovoditelj je dostavio sudu konačan obračun svog potraživanja u pogledu zateznih i redovnih kamata na glavnice te same glavnice, troškova i zateznih kamata na trošak.

3. U ovom postupku, s obzirom na činjenicu da je ovršenik u stečaju, valja primijeniti odredbu čl. 164 a. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12, dalje: SZ), koja odredba propisuje da će ovršni sud, nakon što se unovči stvar ili pravo na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi i nakon što iz iznosa ostvarenog prodajom namiri troškove do tada provedenog ovršnog postupka, preostali novac predati stečajnom sucu.

4. Stoga je u ovom ovršnom postupku valjalo odlučiti jedino o troškovima ovršnog postupka, odnosno o zahtjevima ovrhovoditelja za naknadom tih troškova. Pritom valja reći da se, sukladno odredbi čl. 85. st. 1. SZ-a, iz stečajne mase najprije namiruju troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase. Nadalje, odredbom čl. 86.a. st. 1. SZ-a, propisano je da o zahtjevima za namirenje tražbina po osnovi troškova stečajnog postupka, odlučuje rješenjem stečajni sudac. Nadalje, odredba čl. 106. st. 1. t. 1. OZ-a, propisuje da se iz iznosa dobivenog prodajom namiruju prvenstveno troškovi ovršnog postupka koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji, u tzv. prvom isplatnom redu.

5. Stoga je iz iznosa kupovnine valjalo namiriti ovrhovoditelja za troškove iz čl. 106. st. 1. t. 1. OZ-a. Pri tome također treba primijeniti odredbu čl. 107. st.3 OZ-a kojom je određeno da se vjerovnici namiruju po redu stjecanja založnoga prava i prava na namirenje ovrhovoditelja koji su predložili ovrhu odnosno po redu upisa u zemljišnu knjigu osobnih služnosti, a ako je bio ustupljen prednosni red, tada se vjerovnici namiruju po time uspostavljenom prednosnom redu.

6. Tako je ovrhovoditelja, valjalo namiriti iz nekretnine opisane u točki I izreke za trošak na ime plaćenih pristojbi u iznosu od 5.000,00 kn, predujmova za provedbu ovršnih radnji u iznosu od 122,50 kn, te predujma za vještačenje u iznosu od 6.380,16 kuna sukladno čl. 106. st. 1 OZ-a.

7. Nakon namirenja ovrhovoditelja na ime (prioritetnih) ovršnih troškova, valjalo je preostali iznos od 688.597,34 kuna predati stečajnom sucu koji vodi stečajni postupak nad ovršenikom pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pa je odlučeno kao u izreci rješenja pod točkom IV.

8. Slijedom naprijed navedenog i primjenom čl. 164.a. SZ-a i čl. 118. i 73. st. 2. OZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu 14. travnja 2021. godine

Sudac:
Miroslav Suton

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja je dopuštena žalba. Žalba se podnosi ovom sudu pisano u šest (6) istovjetnih primjeraka u roku od osam (8) dana od dana primitka pisanog otpravka ovog rješenja, a o njoj odlučuje nadležni Županijski sud.

Nacrt odluke izradila viša sudska savjetnica - specijalist Željka Nenadović

DNA:

1. Ovrhovoditelj po punomoćniku
2. Ovršenik po stečajnom upravitelju
3. Kupac
4. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Odjel za ovrhu
5. Računovodstvo, po pravomoćnosti
6. Trgovački sud u Zagrebu po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb2f9-bb421**

Kontrolni broj: **07017-3ac94-5904c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIROSLAV SUTON, L=ZAGREB, O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.